**СЪОБЩЕНИЕ**

**Община Севлиево** на основание чл.124б, ал. 2 от Закона за устройство на територията, съобщава че със **Заповед № 1168 от 15.11.2023г. на Кмета на Община Севлиево е одобрен:**

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за частично изменение на ЗРП за УПИ IV-667 и УПИ V-662, кв. 3 по плана на с. Градница, Община Севлиево, изработен на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ със съдържание:

**ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ (ПР):**

УПИ IV-667 и УПИ V-662, кв. 3 по плана на с. Градница, Община Севлиево се обединяват в нов УПИ ХVІІ-662,667, кв. 3.

**ПЛАН ЗА ЗАСТРОЯВАНЕ (ПЗ):**

За новообразувания УПИ ХVІІ-662,667, кв.3 по плана на с. Градница, Община Севлиевосе запазва установената жилищна устройствена зона за ниско застрояване – „Жм“ – при следните устройствени показатели:

- **Начин на застрояване** – свободно;

- **Характер на застрояване** – ниско, с височина до 10 м.;

- **Максимална плътност на застрояване** – 60 %;

- **Максимална интензивност на застрояване** – 1,2;

- **Минимална озеленена площ** – 40 %;

Ограничителни и задължителни линии на застрояване от графичната част на ПУП - ПРЗ;

**Обхват на устройствения проект: УПИ IV-667 и УПИ V-662, кв. 3 по плана на с. Градница, Община Севлиево.**

На основание чл. 215, ал. 1 от ЗУТ, заповедта подлежи на обжалване в 14-дневен срок, по реда на чл. 215, ал. 4 от ЗУТ, пред Административен съд – гр. Габрово, чрез Община Севлиево.

На основание чл. 135, ал. 6 от ЗУТ се спира приложението на действащия ПУП, за частите за които се отнася.

Съобщението е поставено на 16.11.2023 г. на таблото за обявления в „Център за административно обслужване“ и е публикувано на Интернет страницата на Община Севлиево**.**